

## 2019 – Sammanfattning året som varit

### Föreningens ekonomi

Vid årsmöte 2019 beslutades att höja årsavgift till 6000 SEK/år då föreningen under flera år haft låg årsavgift för att ta ner kassan enligt tidigare beslut. Inför 2019 såg vi att föreningens kostnader för väghållning stigit samtidigt som vi hade en trolig stor investering i belysning framför oss. Vi beslutade att dela upp årsavgift i två delar 4000 SEK initialt och ytterligare 2000 SEK under hösten då vi fått mer tydlighet i kostnad relaterad till belysning.

Under året löste sig belysningsfrågan på ett positivt sätt och vi beslutade således inta att debitera ut de tillkommande 2000 SEK då vi såg att vi hanterade föreningens ekonomi med årsavgift om 4000 SEK.

Vintern 2019/2020 har varit snäll mot föreningens ekonomi då vi endast haft beredskapskostnad för snöröjning med mycket begränsad sandning och plogning.

### Pågående lantmäteriförrättning

Styrelsen har under året bevakat pågående lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vägar i vårt område. Vi har löpande fört dialog med handläggare på lantmäteriet. Vår förening hade ett informationsmöte för alla föreningens medlemmar i augusti 2019 där styrelsen presenterade tankar kring pågående förrättning samt intog åsikter från föreningens medlemmar. Efter informationsmöte lämnades yrkande till lantmäteriet i enlighet med utkomst från informationsmöte och styrelsens förarbete. Yrkande skickades in av styrelsemedlem i förening i egenskap av fastighetsägare då föreningen inte är part i förrättning.

Lantmäteriförrättning pågår fortfarande och senaste status från lantmäteriet per den 20 april 2020 är:

- Underlag för förrättning är nu färdigt då de sista delarna kom på plats i april 2020
- Lantmäteriet avser att kalla till samrådsmöte och därefter fatta beslut i ärende. Lantmäteriet kan ej kalla till samrådsmöte givet COVID-19 situationen utan väntar med kallelse tills dess att restriktioner kring möten och sammankomster lyfts.
  - Lantmäteriet kommer dela underlag inför samråd, vi har försökt få ut material tidigare men Lantmäteriet vill dela till alla parter vid samma tidpunkt.

### Belysning

Vid årsmöte förra året hade vi stora problem med vår belysning. Vår entreprenör dömde ut belysning och rekommenderade byte av merparten av våra armaturer. Vi var nära att ta denna kostnad men bedömde att underlaget till felsökning var bristfällig samtidigt som vi inte fick tydliga svar kring hur alla lampor (armaturer) kunde gå sönder vid samma tillfälle.

Efter mycket påtryckning gjordes en grundlig genomgång av vår belysning och det visade sig att fel beroende på kabelbrott snarare än dåliga armaturer. Kabelbrott lagades och merparten av belysning fungerade efter detta.

Vi genomförde även genomgång av hela belysningen och identifierade att två belysningspunkter ej fungerade som de skall. För att avhjälpa detta fel krävdes ny matning och markkabel behövde förläggas. Vi fick eon att utföra arbete samtidigt som förening skulle stå för materialkostnad. Delar av arbete är slutfört men ej slutrapporterat och eons underleverantör skulle samordna inkoppling av belysning tillsammans med vår driftsleverantör. Detta har totalt gått i stå och vi jagar berörda parter för att få detta på plats.

Jag kan inte annat än beklaga att vi inte lyckats få ordning på detta i skrivande stund.

### **Vägstandard**

Våra vägars standard har under året varit relativt dåliga jämfört med tidigare år. Huvudorsaken till detta var att vår skrapning av väg och behandling med Dustex efterföljdes av kraftigt regn vilket gjorde att vi inte fick den hårda ytan som vi brukar få efter behandling av väg vid torrt väder.

Vi hoppas vi har bättre tur med väder i år

### **Tung Trafik på våra vägar**

Vi har under året haft problem med tung trafik på våra vägar som inte varit relaterat till behov från föreningsmedlemmar. Problem har främst orsakats av byggarbete utanför vårt föreningsområde och våra vägar har nyttjats för genomfartstrafik.

Vi försökte lösa problematik genom dialog med byggherre men då vårt krav att tung trafik skulle upphöra ej hörtsammades så installerades ett provisoriskt hinder samtidigt som maxvikt på våra vägar begränsades till 4 ton för icke behörig trafik. Skyltar monterades vid infarten från Nantesvägen till Kardinalvägen. Denna åtgärd gjordes av vår förening så som väghållare men stämdes även av med ägare av första sträckan på Kardinalvägen.

Styrelsen har tidigare kommunicerat att föreningsmedlemmar har tillstånd för tunga transporter så som båt, DHL leverans, lass med matjord etc. Begränsning är till för att få stopp på tung trafik som kommer från fastigheter som inte är medlemmar i vår vägförening.

### **Samordning angränsande föreningar**

Styrelsen har under året haft löpande kontakt med styrelsen för Svinningeudds vägförening avseende tung trafik och de åtgärder vi gjort. Dialogen med Svinningeudds vägförening har fungerat bra och vi har haft samsyn avseende tung trafik.

### **Exploatering i angränsning till vårt område**

Det har under året varit mycket diskussion avseende exploatering av fastigheter i anslutning till föreningens område. Det har främst gällt Nanteshusen och Jaktstigen men frågor rörande andra områden har också förekommit.

Styrelsen har vid flertalet tillfällen diskuterat frågan och nedan kommer sammanfattning av styrelsens agerande i frågan. I styrelsen har det under året funnits lite olika åsikter i frågan men styrelsen har nått samsyn kring nedan.

- Vår förenings huvudsakliga uppgift är väghållning inom område och tillse att medlemmar har tillgång till fungerande vägar med belysning.
- Föreningen har tidigare inte haft åsikter om bygglov på enskilda fastigheter inom eller in anslutning till vårt föreningsområde. Åsikter om lovansökan och bygglov på fastigheter är upp till respektive fastighetsägare och föreningen skall inte utgöra part avseende bygglov i de fall bygglov inte avsevärt påverka väghållning och våra vägar.

Vid bebyggelse av Nanteshusen framgår det tydligt att avsikten är att etablera en BRF med ca 24 LGH. Styrelsen för föreningen har ingen åsikt avseende bygglov i sig då detta inte är en föreningsfråga. Styrelsen har dock lämnat synpunkter till Länsstyrelsen avseende beviljat bygglov i relation till våra vägar och framtida belastning av våra vägar. Nedan synpunkter har lämnats till Länsstyrelsen:

- Vid lämnat lov har ej hänsyn tagits till rådande trafiksituation, vägars beskaffenhet, genomförande av i detaljplan fastslagna vägar som ännu ej anlagts samt tillgänglighet till fastighet. Vi ser att lov först kan ges efter att tillgänglighet till fastighet säkrats enligt i detaljplan fastslagna vägar.
- Vi ser att det tydligt framgår av underlag i ansökan att huvudbyggnad på respektive fastighet i bygglovsansökan i praktiken avser ett flerbostadshus med två likformiga men spegelvända lägenheter vilket bryter mot intention i detaljplan. Vårt klagomål avser att tillgänglighet och dimensionering av område ej är avsett för bebyggelse av flerfamiljshus.
- Vi har även i skrivelse till kommunen påtalat att kommunen enligt detaljplan har skyldighet att anlägga väg mellan Svinningeuddsvägen/Nantesvägen och Athosväg. Föreningen yrkar för att kommunen anlägger väg.

### **Hur styrelsen arbetat**

Styrelsens arbete har under året främst skett digitalt via email och telefon. Den löpande administrationen har skötts av vår kassör med jämna avstämningar med ordförande avseende föreningens kostnader. Vid större frågor har ärendeberedning skett av styrelsemedlem för avstämning i styrelse via email.

Styrelsen har även haft icke formella möten för att diskutera främst exploatering i vårt närområde.