

# NANTES TOMTÄGAREFÖRENING

## Protokoll till årsmöte

FRÖNDAGEN den 24 april 2016 kl. 12.00

Plats: Svinningeudds föreningslokal vid Badviken

### Årsmöte Dagordning

#### 1. Årsmötets öppnande

#### 2. Val av mötesfunktionärer; mötesordförande, sekreterare samt 2st justeringsmän

Årsmötet väljer sittande ordförande Anders Jägermo till mötesordförande, Niclas Eriksson väljs till sekreterare, Arne Molander och Annika Mobacker väljs till justerare av mötesprotokoll. Arne Molander väljs också till rösträknare.

#### 3. Upprättande av närvarolista och uppdatering av medlemslista

Medlemslistan skickas runt och fylls i.

#### 4. Fastställa om årsmötet är stadgeenligt utlyst

Mötet fastställer att årsmötet är stadgeenligt utlyst.

#### 5. Styrelsens årsredovisning med ekonomisk berättelse

Årsmötet godkänner styrelsens ekonomiska berättelse samt presenterad årsredovisning.

#### 6. Revisorernas berättelse

Verksamhet och räkenskaper för år 2015 är utan anmärkning granskade av föreningen: revisorer och årsmötet tillstyrker därför ansvarsfrihet för styrelsen.

#### 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet av mötet.

#### 8. Fastställande av balansräkning samt beslut om disposition av vinst resp. täckande av förlust

Årsmötet godkänner utförd balansräkning.

#### 9. Förslag till budget och årsavgift

Styrelsen föreslår att sänka årsavgiften för att minska den stora kassan föreningen samlat på sig under åren. Styrelsen besvarar invändande frågor från medlemmarna. Anders förklarar att styrelsen har grundat sitt beslut på historiska data gällande utgifter för underhåll av våra vägar. Styrelsen har även tagit höjd i budgeten för ett ökat underhåll nu när NCC inte kommer att bedriva entreprenad i på våra vägar. NCC har under tidigare år bedrivit arbete med ny-dragnig av vatten och avlopp och har således haft ansvar för skicket på våra vägar.

Den minskade avgiften är endast tillfällig och kan komma att ändras under nästkommande år. Styrelsen berättar också att ersättningen till styrelsen fördubblas till nästa år för att öka attraktionskraften till styrelsearbete.

Röstning. Medlemmarna röstar ja till budget och årsavgift.

**10. Beslut om Stadgeändring av §2 Föreningens område (Se bifogad separat info)**

Anders berättar att styrelsen vill ändra stadgarna gällande att öppna upp för att öka föreningens område för att fler medlemmar ska kunna ansluta. Intresse har visats från nya boende i området. Som det ser ut just nu är vägföreningens område begränsat till gamla fastighetsgränser.

Styrelsen besvarar invändande frågor från medlemmarna.

Anders förklarar att styrelsen inte planerar att ta in nya medlemmar i dagsläget utan att möjligheten ska finnas och att sittande styrelse i framtiden ska kunna fatta beslut om detta baserat på en ekonomisk kalkyl. Anders återberättar att 25 personer röstade ja till detta förslag förra året. 0 personer röstade nej, 2 personer röstade blankt.

Röstning:

25 personer röstar ja, ingen röstar nej, 2 personer röstar blankt.

Stadgeförändringen kommer således att genomföras till nästkommande förenings-år.

**11. Val av ordförande (1 år)**

Johan Markborg utses till ordförande till kommande år.

**12. Val av 3st ledamot (varav 1 kassör), 1 suppleant (2 år)**

Roger Henriksson ställer upp 2 år till.

Daniel Valne 2 år som ledamot

Christoffer Habbe suppleant 2 år

Ny kassör vald Björn Sandhaag .

**13. Val av valberedning**

Tidigare valberedning bestående av Micke Bergström, Erik Lallierstedt, Gunilla Witt, samtliga sitter kvar. Mötet godkänner dessa.

**14. Val av revisorer**

Sittande revisorer Wille Wendt och Maria Linde sitter kvar. Mötet godkänner dessa.

**15. Övriga frågor**

**16. Årsmötets avslutande**

*Ad*

# Protokoll till föreningsmöte

## Föreningsmöte dagordning

### 1. Städdag hösten 2016

Styrelsen föreslår lördagen den 22 oktober. Godtas av mötet.

### 2. Information om Sjöhagens brygga

Anders informerar att styrelsen vid föregående årsmöte fick förtroendet att driva frågan om Sjöhagens brygga. Nu har Armada tagit sitt ansvar efter styrelsen aviserat att våran förening inte kunnat genomföra detta, p.g.a att den ekonomiska kalkylen inte höll. En ny brygga finns nu på plats. Arbetet med Sjöhagens brygga är nu stängt ur styrelsens synpunkt.

Framtida arbete kan komma att gälla ny sand till stranden och att göra det fint. I dagsläget är det Armada som ansvarar för bryggan. Vid en eventuell framtida samfällighetsförening kommer denna styrelse att få ett ansvar för Sjöhagens brygga. då den räknas in som parkområde.

### 3. Information och styrelsens rekommendation av förrättning inför bildande av Gemensamhetsanläggning och Samfällighetsförening

Anders förklarar att det är varje fastighetsägare som ansvarar för en framtida förrättning. Endast en fastighetsägare kan starta igång en förrättning. Vägöreningen kan inte fatta beslutet att starta en samfällighet.


Styrelsen meddelar att dagens föreningsform inte är hållbar inför framtiden. Styrelsen föreslår en förrättning. En vägsamfällighet kan ta lån och investera i asfalt samt belysning. Vid en samfällighet är medlemmarna skyldiga att betala avgift. Problemet idag med vägarna idag är att vi har brunnar i vägarna och att skrapning försvåras.


Vid en förrättning går lantmäteriet går ut i området och bestämmer vart vägarna skall vara och vägarna blir en gemensamhetsanläggning. Och även övriga ytor så som parkmark blir ett ansvarsområde för en samfällighet. Samfälligheten har sedan ansvaret för gemensamhetsanläggningar. Lantmäteriet utför förrättning och utser styrelse.

### 4. Övriga frågor

Asa Malmberg visar intresse för att skapa en hemsida åt föreningen. Asa är webbutvecklare. Mötet godtar detta.

Problem med brevlådor på privat staket på Kardinalvägen.

  
\_\_\_\_\_  
Mötessekreterare

  
\_\_\_\_\_  
Justeras

  
\_\_\_\_\_  
Justeras  
Arne Molander

